

NÁVRH

Obec RATKA v súlade s ustanovením § 6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods.4, § 8 ods.2, § 12 ods.2 a 3, § 16 ods.2, § 17 ods. 2,3,4 a 6, § 20 ods.3, § 21 ods.2, § 103 ods.1 a 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

v y d á v a



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE

o dani z nehnuteľností, miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a o podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na území obce RATKA.

č. 1/2024

Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

§ 1

1/ Obecné zastupiteľstvo v RATKE podľa § 11 ods.4 písm.d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2025 :

A/ miestne dane :

- a/ daň z nehnuteľností ,
- b/ daň za psa ,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d/ daň za ubytovanie,
- e/ daň za predajné automaty,
- f/ daň za nevýherné hracie automaty,

B/ miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

na kalendárny rok 2025, ktorý je zdaňovacím obdobím.

2/ Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, /ďalej len „zákon“, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

3/ Základné ustanovenia o spôsobe zdaňovania ostatných miestnych daní, ktorých výpočet je uvedený v ods. 1 A, písm. b/, c/, d/, e/, f/, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú daňovníka, predmet dane a základe dane, sú uvedené v tretej až siedmej časti „zákona“.

4/ Základné ustanovenia o spôsobe platenia miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktorý je stanovený v ods. 1 B, tohto všeobecne záväzného nariadenia, ktoré upravujú predmet poplatku, poplatníka, sadzbu poplatku, určenie a vyrubenie poplatku, sú uvedené v desiatej časti „zákona“.

PRVÁ ČASŤ DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Daň z nehnuteľností zahŕňa :

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome

Čl. I

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Predmet dane

1/ Predmetom dane z pozemkov sú pozemky :

- a/ orná pôda, vinice, ovocné sady, trvalé trávne porasty /TTP/,
- b/ záhrady,
- c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy,
- d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
- e/ stavebné pozemky,

2/ Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa druhu pozemku je určujúce zaradenie podľa katastra a pre lesné pozemky do kategórie lesa, je určujúci program starostlivosti o lesy.

§ 3

Základ dane

1/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č.1 zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

2/ Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

3/ Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č.2 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 4

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25% zo základu dane.

2/ Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** /§ 8 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

- za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady na 0,5 % zo základu dane v m² - 0,393 €
- za záhrady a zastavané plochy a nádvoría na 0,33 % zo základu dane v m² – 1,33 €
- za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy na 2,00 % zo základu dane v m² - 0,033 €
- za stavebné pozemky na 0,33 % zo základu dane v m² – 13,28 €
- za rybníky, ostatné vodné plochy, ostatné plochy na 1,25 % zo základu dane v m² - 1,75 €
- za TTP na 0,5 % zo základu dane v m² - 0,067

Čl. II

DAŇ ZO STAVIEB

§ 5

Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú všetky stavby na území obce, ktorých členenie je vymedzené v § 10 ods. 1 a 2 „zákona.

§ 5

Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy – pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

§ 6

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,035 €, za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

2/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods.1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** /§ 12 ods.2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

a/ 0,067 €, za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo k hlavnej stavbe a hospodárske budovy, ktoré neslúžia na podnikanie.

b/ 0,34 €, za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu

c/ 0,17 €, za samostatne stojace garáže, samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na účely garážovania, postavené mimo bytových domov.

d/ 0,34 €, za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu,

e/ 0,20 €, za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu a poľnohospodársku činnosť.

3/ Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 6 ods.2 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných stavbách o 0,04 €, za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia /§ 12 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/.

Čl. III

DAŇ Z BYTOV

§ 8

Predmet dane

Predmetom dane z bytov sú byty a nebytové priestory v bytových domoch na území obce.

§ 9

Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 10

Sadzba dane

1/ Ročná sadzba dane z bytov je 0,04 €, za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2/ Ročná sadzba dane z bytov tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v celej obci určuje** podľa zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na sumu 0,10 €, za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl. IV

§ 11

SPOLOČNÉ USTANOVENIA K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Oslobodenie od dane a zníženie dane

1/ Správca dane ustanovuje, že v roku 2025 poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov /§ 17 ods. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady / na:

- pozemky, na ktorých sú cintoríny a urnové háje,
- pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- pozemky verejne prístupných parkov a športovísk.

2/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov /§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ na:

- stavby alebo byty slúžiace školám, školským a zdravotníckym zariadeniam,
- stavby slúžiace sociálnej pomoci,

3/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov /§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/takto:

- ... % daňovej povinnosti na pozemky vo vlastníctve občanov starších ako .. rokov, ak pozemky slúžia výlučne na ich osobnú potrebu,

4/ Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov /§ 17 ods.3 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady/ takto:

90 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

-.....€ z daňovej povinnosti na byty vo vlastníctve občanov starších ako .. rokov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

5/ Správca dane ustanovuje, že veková hranica občanov na poskytnutie zníženia dane z pozemkov, stavieb, bytov a garáží od dane podľa § 17 ods.2 a 3 zákona č. 582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, je 65 rokov.

§ 12

1/ Daňová povinnosť daňovníkovi vzniká 1. januárom zdaňovacieho obdobia s tým, že daňové priznanie je daňovník povinný podať do 31. januára príslušného roka.

2/ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ktorá prevyšuje sumu 50,00 € u fyzickej osoby a 331,94 € u právnickej osoby alebo podnikateľa :

- v troch splátkach, prvá splátka dane je splatná do 31.mája, druhá splátka do 30. júna a tretia splátka do 31.októbra.

DRUHÁ ČASŤ OSTATNÉ MIESTNE DANE

Čl. V

DAŇ ZA PSA

§ 13

Predmet dane

1. Predmetom dane je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou

osobou na území obce.

2. Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa, ak nedá preukázať, kto psa vlastní.
3. Základom dane je počet psov.
4. Sadzba dane za psa je 4,00 € za 1 psa ročne.
5. Za každého ďalšieho psa 4,00 € ročne.
6. Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti do 30 dní od nadobudnutia psa písomne spolu so zápisom do evidencie psov a v tej istej lehote zaplatí daň na zdaňovacie obdobie. Daňová povinnosť zaniká prvým dňom mesiaca po písomnom oznámení daňovníka, že nie je chovateľom alebo držiteľom psa.
7. Daň za psa v ďalších zdaňovacích obdobiach je splatná do 31. januára v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

Čl. VI

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 14

Predmet dane

1/ Predmetom dane je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.

2/ Verejné priestranstvo na účely zdaňovania sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce – miestne komunikácie, chodníky, námestia. Miesto na dočasné parkovanie motorových vozidiel je vyhradené pri Obecnom úrade, na námestí obce, Horná Bába pri autobusovej zastávke, Ratka časť Malá Ratka, Ratka časť Šikov.

- 3/ Osobitné užívanie verejného priestranstva je :
- umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb,
 - umiestnenie stavebného zariadenia,
 - umiestnenie predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
 - umiestnenie skládky,
 - trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

§ 15

Základ dane

Základom dane je výmera užívaného verejného priestranstva v m² a parkovacie miesto.

§ 16

Sadzba dane

1/ Daň je 0,34 € za každý aj začatý m² a každý aj začatý deň osobitne užívaného verejného priestranstva.

2/ Za dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného

priestranstva je 3,00 € za každú začatú hodinu a jedno parkovacie miesto.

§ 17

Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník ohlasuje vznik daňovej povinnosti ihneď po začatí užívania verejného priestranstva, zánik ohlasuje ihneď po ukončení verejného priestranstva u správcu dane.

2/ Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná najneskôr pri ohlásení ukončenia užívania. Daň sa platí v hotovosti do pokladne, resp. peňažnou poukážkou na účet správcu dane.

Čl. VII

DAŇ ZA UBYTOVANIE

§ 18

Predmet dane

1/ Predmetom dane je odplatné prechodné ubytovanie fyzickej osoby v zariadení poskytujúcom služby prechodného ubytovania – hotely, nocľahárne, rekreačné strediská, penzióny.

2/ Daňovníkom je ubytovaná fyzická osoba, platiteľom dane je prevádzkovateľ zariadenia poskytujúce prechodné ubytovanie. Daň za ubytovanie je splatná pri ubytovaní.

§ 19

Základ dane

Základom dane je počet prenocovaní.

§ 20

Sadzba dane

Daň je 3,32 € za každú osobu a prenocovanie.

§ 21

Spoločné ustanovenia

1/ Platiteľ dane – prevádzkovateľ zariadenia je povinný viesť preukaznú evidenciu ubytovaných osôb na účely dane za ubytovanie, v ktorej uvedie okrem ceny za ubytovanie i výšku zaplatenej dane daňovníkom – ubytovanej osoby.

2/ Platiteľ dane daň odvádza správcovi dane mesačne, v hotovosti, alebo na účet správcu dane, vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca po prijatí dane od daňovníka.

Čl. VIII

DAŇ ZA PREDAJNÉ AUTOMATY

§ 22

Predmet dane

- 1/ Predmetom dane sú prístroje a automaty, ktoré za odplatu vydávajú tovar.
- 2/ Daňovníkom je prevádzkovateľ predajných automatov.

§ 23

Základ dane

Základom dane je počet predajných automatov.

§ 24

Sadzba dane

Daň je 33,20 € za jeden predajný automat a kalendárny rok.

§ 25

Spoločné ustanovenia

- 1/ Daňovník je povinný písomne ohlásiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa uvedenia predajného automatu do prevádzky, jeho umiestnenie a súčasne zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie. Pri zániku daňovej povinnosti je stanovená na ohlásenie zániku 30 dňová lehota.
- 2/ V zdaňovacom období je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára.

Čl. IX

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE PRÍSTROJE

§ 26

Predmet dane

- 1/ Predmetom dane sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, ale nevydávajú peňažnú výhru. Prevádzkovanie hracích prístrojov je v priestoroch verejne prístupných. Patria sem elektronické prístroje na počítačové hry, mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.
- 2/ Daňovníkom je prevádzkovateľ nevýherných hracích prístrojov. .

§ 27

Základ dane

Základom dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 28

Sadzba dane

Daň je 30,00 € za jeden nevýherný hrací prístroj a kalendárny rok.

§ 29

Spoločné ustanovenia

1/ Daňovník je povinný písomne ohlásiť vznik daňovej povinnosti do 30 dní odo dňa uvedenia nevýherného hracieho prístroja do prevádzky, jeho umiestnenie a typ, súčasne zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie. Pri zániku daňovej povinnosti je stanovená na ohlásenie zániku 30 dňová lehota.

2/ V zdaňovacom období je daň splatná bez vyrubenia do 31. januára.

TRETIA ČASŤ

Čl. X

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 30

Predmet poplatku

1/ Miestny poplatok sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (okrem elektroodpadov) vznikajúce na území obce v zdaňovacom období príslušného kalendárneho roka.

§ 31

Miestny poplatok

1/Poplatok sa platí za:

- a) činnosti nakladania so zmesovým komunálnym odpadom,
- b) činnosti nakladania s biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom,
- c) triedený zber zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa nevzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov,
- d) náklady spôsobené nedôsledným triedením oddelene zbieraných zložiek komunálneho odpadu, na ktoré sa vzťahuje rozšírená zodpovednosť výrobcov a
- e) náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov podľa osobitného predpisu.

2/ Poplatníkom je :

- a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo osoba, ktorá je na území obce oprávnená užívať nehnuteľnosti uvedené v § 77 ods. 2 písm. a/ „zákona“
- b) právnická osoba oprávnená užívať nehnuteľnosť na území obce na iný účel ako na podnikanie,
- c) podnikateľ oprávnený užívať nehnuteľnosť na území obce na účel podnikania,

3/ Poplatník je vždy platiteľom poplatku. V prípade spoluvlastníctva k nehnuteľnosti je platiteľom poplatku spoluvlastníkmi určený zástupca, keď k určeniu zástupcu spoluvlastníkmi nedôjde, zástupcu určí obec. V spoločnej domácnosti poplatníkov môže plnenie povinností poplatníkov prevziať jeden z nich.

§ 32
Sadzba poplatku

1. Sadzba miestneho poplatku za komunálny odpad je 0,052 € za osobu na kalendárny deň – ročný poplatok na osobu je 19,00 €.
2. Osoby, ktoré dosiahli vek 65 rokov sadzba miestneho poplatku za komunálny odpad je 0,038 € za osobu na kalendárny deň-ročný poplatok na osobu je 14,00 €.
3. Právnické osoby ročný poplatok – 150,00 €
4. Uvedené sadzby poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady platia od 01.01.2025

§ 33
Určenie poplatku

1. Pri určovaní sadzby miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obec postupuje podľa § 77 až § 83 „zákona“.
3. Poplatok pre poplatníka sa vyrubí rozhodnutím, každoročne a na celé zdaňovacie obdobie. Poplatok je splatný v lehotách určených v rozhodnutí bezhotovostne prevodom z účtu alebo vkladom na účet obce alebo v hotovosti v pokladni obce. Poplatok môže byť zaplatený aj naraz, najneskôr v lehote splatnosti prvej splátky, resp. dohodou splatnosti poplatku poplatníka s obcou.

§ 34

**Spôsob a podmienky triedeného zberu komunálnych odpadov –
šatstvo, textil**

- 1) Pod textilom vhodným na zber sa rozumie :
 - čisté a suché šatstvo (všetky druhy odevov, prikrývky, deky ,postel'ná bielizeň)
 - doplnky k oblečeniu (čiapky, šály a pod.)
- 2) Zber textilu, odevov prebieha celoročne. Takýto textil a šatstvo môžu občania doniesť na stanovište kontajnerov. Kontajner bude označený.
- 3) Interval vývozov šatstva je na základe požiadavky obce zmluvnému partnerovi.

§ 35
Nakladanie s odpadovými pneumatikami

- 1) Odpadové pneumatiky nie sú súčasťou KO ani zberu odpadov, ktorý zabezpečuje obec a nie je možné ich odovzdať na zbernom dvore.
- 2) Odpadové pneumatiky je povinný ich majiteľ odovzdať distribútorom na predajných miestach alebo v pneuservisoch.

§ 36 **Spoločné ustanovenia**

1/ Poplatník je povinný písomne ohlásiť vznik povinnosti platiť miestny poplatok do jedného mesiaca odo dňa vzniku resp. zániku poplatkovej povinnosti. Pri ohlásení uvádza údaje uvedené v § 80 ods. 1 „zákona“.

2/ Poplatník ohlasuje aj údaje súvisiace so zmenami poplatkovej povinnosti, alebo ak žiada o zníženie poplatkovej povinnosti z dôvodu ak neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

3/ Zníženie poplatku, resp. jeho odpustenie je možné len ak poplatník preukáže, že :

- v určenom období sa nachádzal dlhodobo v zahraničí,

- neužíval nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať , viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní,

4/ Na odstránenie tvrdosti zákona, môže obec v odôvodnených prípadoch určený poplatok znížiť, alebo odpustiť.

5/ Vo veciach miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady postupuje obec v súlade s ustanoveniami § 77 až § 83 „zákona“.

ŠTVRTÁ ČASŤ **ČL.XI** **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA** **K DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, K MIESTNYM DANIAM A MIESTNEMU** **POPLATKU**

§ 37

Daňové priznanie, ohlásenie daňovej a poplatkovej povinnosti

1/ Daňové priznanie k dani z nehnuteľností je daňovník povinný predložiť správcovi dane do 31. januára zdaňovacieho obdobia, v prípade vzniku zmien zmenu ohlasuje písomne do 30 dní odo dňa vzniku skutočnosti rozhodujúcej na vyrubenie dane.

2/ Oznamovacia povinnosť vzniku a zániku daňovej povinnosti k miestnym daniam je uvedená v príslušných spoločných ustanoveniach k jednotlivým daniam.

3/ Oznamovacia povinnosť k vzniku resp. zániku povinnosti platiť miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je uvedená v tretej časti VZN v § 33.

§ 38

Vyrubovanie dane a miestneho poplatku

1/ Vyrubenie dane z nehnuteľností vykoná správca dane každoročne do 15. mája bežného zdaňovacieho obdobia.

2/ Ostatné miestne dane sa nevyrubujú, platia sa správcovi dane pri ohlásení, resp. daň z osobitného užívania verejného priestranstva po skončení užívania a ohlásení zániku daňovej povinnosti.

§ 39

Platenie dane

1/ Vyrušená daň z nehnuteľností je splatná do 31.mája.

2/ Správca dane určuje platenie vyrubenej dane, ktorá prevyšuje sumu 50,00 € u fyzickej osoby a 331,94 € u právnickej osoby alebo podnikateľa :
- v troch splátkach, prvá splátka dane je splatná do 31.mája, druhá splátka do 30. júna a tretia splátka do 31.októbra.

3/ Vlastník nehnuteľnosti, ktorý v priebehu roka vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. IX

§ 40

Záverečné ustanovenia

1/ Správu dane z nehnuteľností, miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady vykonáva obec.

2/ V daňovom konaní a konaní o miestnom poplatku postupuje správca dane podľa zákona č.563/2009 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

3/ Obecné zastupiteľstvo obce RATKE. sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností, miestnych daniach, poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady a podmienkach určovania a vyberania dane a miestneho poplatku na rok 2025 uznieslo dňa

4/ Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025

V Ratke dňa

.....
Ing. Spodniak Milan
Starosta obce

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený na úradnej tabuli v súlade s § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, dňa

Pripomienky k návrhu boli_ – neboli uplatnené v počte:

Schválené všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyložením na úradnej tabuli a webovej stránke obce dňa :

Všeobecne záväzné nariadenie bolo zložené dňa :